

L. THORIN

Karlstads stiftsnämnd
Skogsförvaltningen

Nr: 42-101

Bevakning

HYRESAVTALE FÖR FRITIDSTORP

Torpets namn

Hamholmen

E1	Elspis
Vav	Kylskåp
Cv	Tvätt o torkr.
Bad	Källarv
VC	Hydrofor

Rum

Lök

Tentareal
normal tomt omkring
byggnaderna

Kommun Karlstad

Socken Segerstad

1

Hus

Båtskjul, utedass och brygga

Hyresgästens namn
Åsfjordens båtsällskap
c/o Anders Widlund

Bostadsadress

Selbo, 660 51 NORSBRON

Telefon 054 - 15 67 40 arbete
054 - 4 10 55 bostad

Arshyra
300

Anteckningar

Första året hyresfritt mot att hyresgästen på egen
bekostnad fullgör nödvändiga rep. enligt bif. syn-
protektion.

Följande villkor gäller för uthyrning av fritidstorp:

- 1 Fritidstorpet med därtill hörande byggnader och tomt uthyres i befintligt skick utan någor underhålls skyldighet från stiftsnämndens sida. Gentemot alla anspråk på byggnadernas användbarhet som bostad från hyresgästen eller myndigheters sida ikläder sig stiftsnämnden inget ansvar. Alla reparationsarbeten bekostas av hyresgästen. Större reparationer eller ombyggnadsarbeten eller mera omfattande målning med annan färgsättning än tidigare äger hyresgästen icke rätt att utföra utan stiftsnämndens skriftliga tillstånd. Det förhyrda områdets yttergränser är markerade med lila linjer på bifogad kartukiss. Hyresgästen skall hålla sig nega underrättad om och följa bestämmelserna för naturreservatet vari Hamholmarna ingår.
- 2 Hyresgäst är skyldig att ombesörja och bekosta underhåll på befintliga byggnader samt väl värda såväl tomt som omgivande mark. All sotning samt hållande av brandredskap i den omfattning gällande brandstädga föreskriver samt därutöver vad stiftsnämnden bestämmer, ombesörjs och bekostas av hyresgästen. Skada som uppställt till följd av försunlighet eller vårdslöshet från hyresgästens sida skall ersättas av hyresgästen.
- 3 Tillfartsväg underhålls av stiftsnämnden endast i de fall den brukas för skogens drift. Avstängning på grund av tjällossning m.m. skall respekteras av hyresgästen. Om vägnyckel erfordras, erhålls sådan mot kvitto och pant. Hyresgästen är personligen ansvarig för att nyckel ej kommer i dödans hägo och för att vägdommen ej lämnas öläst.
- 4 Ev. el- eller telefonnät samt vatten och avlopp har hyresgästen rätt att utnyttja och skall då registreras som abonnent och stå för alla avgifter samt svara för alla på fastighetsägaren ankommande reparationer.
- 5 Hyresgästen äger icke utan stiftsnämndens skriftliga meddelande till an. an. uthyra fritidstorpet eller del av detta samma.
- 6 Med detta avtal följer icke jakt- och fiskorätt.
- 7 Virke av vad slag det vara må får icke huggas eller tagas på stiftsnämndens mark.
- 8 Den överenskomna hyran skall utan anmaning erläggas drsvis i förskott till Karlstads stiftsnämnd pg 183370-6. Hyrestandring med anslutning till konsumtionsindex med 1949 som basår skall ske vartannat år med utgångspunkt från index för oktober månad.
- * Kostnad för renhållning, sop- och latrintömning, rensning av brunnar och avlopp samt därmed sammankopplade kommunala avgifter bekostas av hyresgästen.

Å sidosätter hyresgästen några av ovanstående bestämmelser, upphör avtalet att gälla omedelbart efter skriftlig uppsägning från stiftsnämnden. Hyresgästen äger härvid icke rätt att återfå någon del av den på kontraktstiden belöpande hyran.

- 10 Vid avflyttning skall bostad, reningsbrunn och tomt lämnas rengjorda. Alla nycklar skall överlämnas till stiftsnämnden.
- 11 Detta avtal gäller 1.5.1973 Sker icke uppsägning - med undantag av vad som sägs i punkt 9 - minst två månader före avtalstidens utgång, förlänges avtalet med ett år i sänder.
- 12 Detta avtal får icke inteknas.
- 13 I händelse av brand upphör detta avtal omedelbart att gälla. Avtalet upphör jämvälv omedelbart att gälla därest på grund av myndighets beslut det skulle äliga stiftsnämnden företaga ändring i det uthyrda fritidstorpets skick eller beskaffenhet.
- 14 Övriga villkor: Hyresgästen äger ingen rätt till ersättning för av honom utförda förbättringsåtgärder vid avträdet av torpet. Kontraktet är giltigt endast under förutsättning att hyresgästen godkänner av stiftsnämnden urrättat syneprotokoll vid tillträdet.
- 15 Tvister rörande förestående avtal får icke dragas inför domstol utan skall avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljemän av den 14 juni 1929.
- 16 Av detta kontrakt är tvenne lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Karlstad den 19/5 1973

Karlstads stiftsnämnd

Adolf Jansson

Bevittnas:

Olof Olofsson

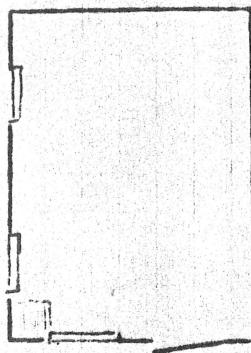
Norsbron den 13/6 1973

Nafjordens Båtsällskap

Silvius Sausan

VAR FÖRSIKTIG MED ELD I SKOG OCH MARK!

Beskrivning av sluga på Hammarholmen



1. Slagan står på häxplintar direkt
på bygget.

Väggarna är av bräder och panel.

Taket är papp

Fönster 3 st i buntor. De flesta tula.

Förg. akt. eft. Uppvärmgarnen vides

och yttre delen omväntges med papp.

Tavla 1 i slagan i rätt bra skick sedan
en del tider sätts fast och släckning utförs.

Spis och rum verka vara unika.

Fönsterluckor finns ej.

2. Batskjul på samma plato.

Stommun (slagpar, rögar och takshotar i
gott skick)

Uppvärmgarnen är bräder och panel är bra.

Taket är fint slub.

Fönster 1st med 4 rutor (2 trädglas)

Förg. akt. Mycket fukt (bräder och papp) på-
läggas. Molning utförs, fönster lägas.

3. Hennes fönster.

4. Byggas omväntor
efter minne
förläggningssab.

□ 3

□ 1
□ 4

□ 2

Omväntor, syns först till gallerin!

Översta nivå
Hyresgård