

ORIGINAL.

Tilläggsavtal till lägenhetsarrende 220-092-02 avseende fastigheten  
Älvenäs 2:2 inom Nors församling

=====

Mellan Karlstads kommun, såsom fastighetsägare av Älvenäs 2:2,  
och Åsfjordens Kransällskap, såsom arrendator, har detta avtal  
träffats.

### 1. Tillägg

Nu gällande arrendeavtal 219-092-02 skall gälla med ändringar och  
tillägg enligt punkterna 2 - 6 i detta avtal fr o m 1994-01-01.

### 2. Villkor

Punkt 3, 4, 7 och kartbilagan i huvudavtalet skall upphöra att gälla  
och ersättas av nedanstående punkter och kartbilaga.

### 3. Arrendeställe

Fastighet: Älvenäs 2:2  
Kommun: Karlstad  
Omfattning: Det område om ca 5.300 m<sup>2</sup> landareal samt  
ca 1.400 m<sup>2</sup> yta av vattenområde. Arrende-  
stället är markerat på bifogad kartbilaga.

### 4. Ändamål

Arrendestället får endast användas som båtlyft, bryggplats och  
båtuppställningsplats samt utrymme för tre båthus för medlemmarna  
i Åsfjordens Kransällskap. Upplåtelsen innefattar ingen befrielse  
från skyldigheten att söka bygg-, marklov eller andra erforderliga  
tillstånd. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider  
mot det angivna ändamålet.

### 5. Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 2.800 kronor per år (grundavgift).

För varje år skall arrendeavgiften utgöras av grundavgiften omräknad  
med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex för juni månad  
1991. Detta tal (basindex) är 227,0. För varje enhet som index för juni

månad närmast föregående år förändras i förhållande till basindex skall arrendeavgiften vid omräkning ökas respektive minskas med:

Grundavgift/basindex

$2.800 / 227,0 = 12,33$  kronor

#### 6. Fiskevårdsområde

Arrendatorn är medveten om att det arrenderade vattenområdet ingår i Norsälvens fiskevårdsområde.

#### 7. Kommunala ledningar

Arrendatorn är medveten om att kommunala VA-ledningar berör arrendeområdet, norr om båthusen. Arrendatorn får ej etablera nya byggnader eller dylikt i ledningsområdet om 8 meters bredd.

#### 8. Övriga villkor

Övriga villkor i arrendeavtal skall vara oförändrade.

#### 9. Övrigt

I övrigt gäller vad i jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka arrendatorn och jordägaren tagit var sitt.

Jordägarens underskrift

1994-01-04

För KARLSTADS KOMMUN


  
.....  
Lars Berglöf

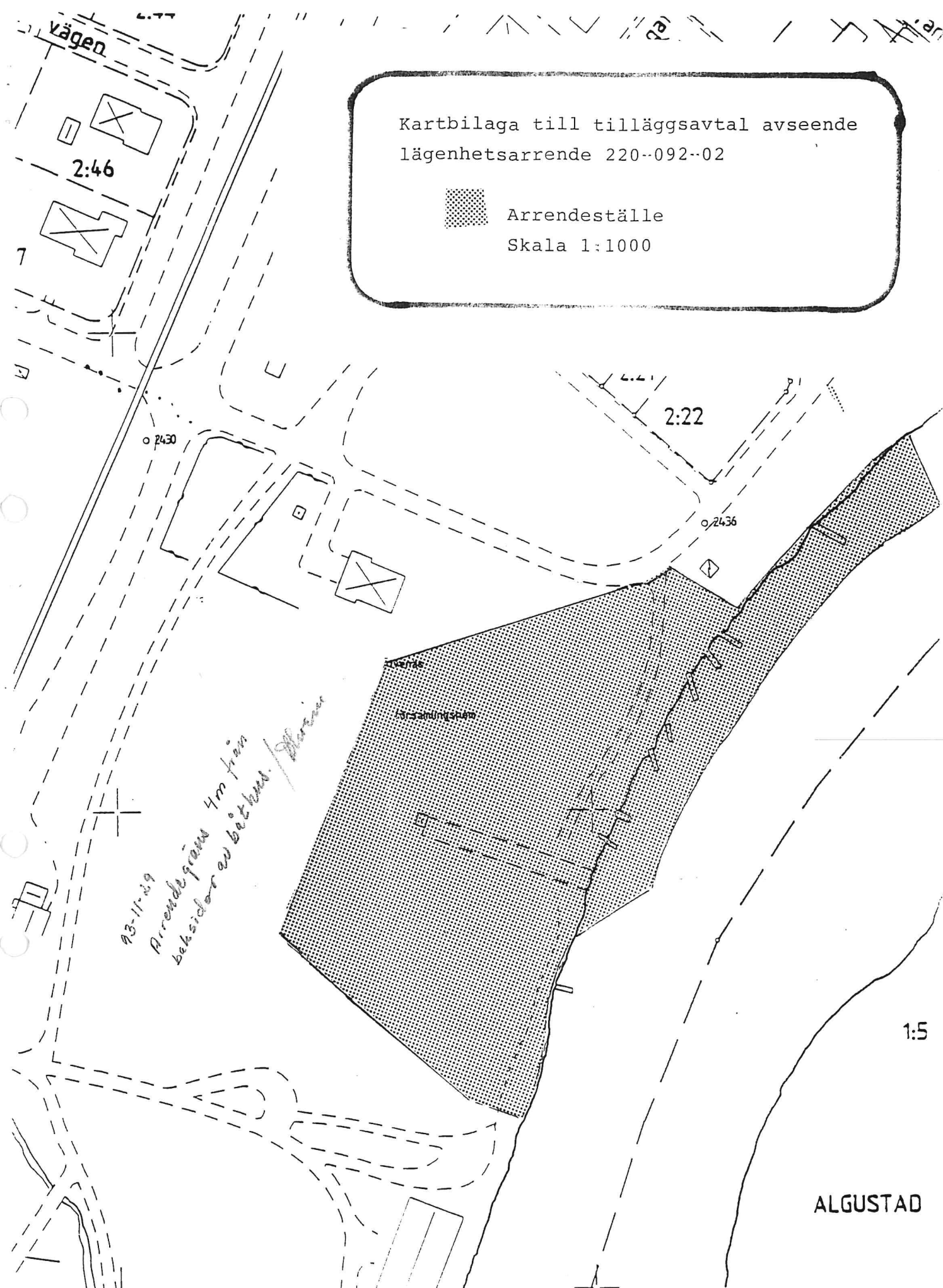
Arrendatorns underskrift

För ÅSFJORDENS KRANSÄLLSKAP

  
.....  
Leif Johansson

Kartbilaga till tilläggsavtal avseende  
 lägenhetsarrende 220-092-02

 Arrendeställe  
 Skala 1:1000



*23-11-89  
 Arrende gräns 4m från  
 baksidor av bost. / Mark*

PLANORIGINAL

ALGUSTAD

Y 11

Y 11